

**Concept begroting**

20-10-2020-1

**VvE Noordoever**

**Verklaring kolommen:**

**Kolom A: Alle indexen**

**Kolom B: Blok blok 1**

**Kolom C: Blok blok 2**

| <b>Verzekeringen:</b>                                   | <b>A:</b>          | <b>B:</b>       | <b>C:</b>       | <b>Totaal:</b>     |
|---|--------------------|-----------------|-----------------|--------------------|
| - Opstalverzekering (incl glas)*                        | € 2.750,00         |                 |                 | € 2.750,00         |
| - Aansprakelijkheidsverzekering VvE                     | € 450,00           |                 |                 | € 450,00           |
| - Rechtsbijstandverzekering/juridische dienstverlening  | € 400,00           |                 |                 | € 400,00           |
| - Bestuurdersaansprakelijkheid                          | € 260,00           |                 |                 | € 260,00           |
| - Taxatie na herbouw waarde, 1x per 6 jaar              | € 100,00           |                 |                 | € 100,00           |
| <i>*(Herbouwwaarde bekend na taxatie)</i>               |                    |                 |                 |                    |
| <b>Onderhoud:</b>                                       |                    |                 |                 |                    |
| - Diversen klein onderhoud                              | € 250,00           | € 200,00        | € 200,00        | € 650,00           |
| - Onderhoud mechanische ventilatie 1x per 2 jaar / p.m. | € 0,00             |                 |                 | € 0,00             |
| - Groen onderhoud / p.m.                                | € 0,00             |                 |                 | € 0,00             |
| - Onderhoud / reiniging zonnepanelen / p.m.             | € 0,00             |                 |                 | € 0,00             |
| <b>Algemene kosten:</b>                                 |                    |                 |                 |                    |
| - Vergaderkosten  | € 250,00           |                 |                 | € 250,00           |
| - Administratie- en beheer                              | € 2.800,00         |                 |                 | € 2.800,00         |
| - Verzend- en KvK kosten                                | € 75,00            |                 |                 | € 75,00            |
| - Bankkosten  | € 50,00            |                 |                 | € 50,00            |
| - Opstartkosten VvE                                     | € 500,00           |                 |                 | € 500,00           |
| <b>Reserveringen:</b>                                   |                    |                 |                 |                    |
| Groot onderhoud   | € 6.066,67         | € 500,00        | € 500,00        | € 7.066,67         |
| <b>Totaal:</b>  | <b>€ 13.951,67</b> | <b>€ 700,00</b> | <b>€ 700,00</b> | <b>€ 15.351,67</b> |

**Specificatie groot onderhoud**

| <b>Omschrijving:</b>                          | <b>Cyclus Jaar:</b> | <b>Totaal:</b>      | <b>A:</b>         | <b>B:</b>       | <b>C:</b>       |
|---|---------------------|---------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| - Reservering dak woningen                    | 30                  | € 35.000,00         | € 1.166,67        |                 |                 |
| - Reservering gevels                          | 30                  | € 30.000,00         | € 1.000,00        |                 |                 |
| - Kozijnen en deuren                          | 5                   | € 7.500,00          | € 1.500,00        |                 |                 |
| - Reservering ventilatieroosters              | 25                  | € 15.000,00         | € 600,00          |                 |                 |
| - Reservering hemelwaterafvoeren en riolering | 25                  | € 20.000,00         | € 800,00          |                 |                 |
| - Zonnepanelen omvormer / p.m.                | 10                  | € 0,00              | € 0,00            |                 |                 |
| - Zonnepanelen vervangen / p.m.               | 25                  | € 0,00              | € 0,00            |                 |                 |
| - Diversen                                    | 1                   | € 1.000,00          | € 1.000,00        | € 500,00        | € 500,00        |
| <b>Totaal:</b>                                |                     | <b>€ 108.500,00</b> | <b>€ 6.066,67</b> | <b>€ 500,00</b> | <b>€ 500,00</b> |