

Uitvoeringslijst Ruwbouw

Datum 14-7-2021
Project Noordoever in Den Haag
Bouwnummer 2^1 kap 11

Let op: posities en aantallen van de opties zijn reeds bepaald en definitief.

GEVEL

20-02

Uitbouw woonkamer 1200mm

1 x

laatste mutatie
14-07-2021

Het realiseren van een uitbouw van circa 1200mm op de begane grond aan de achterzijde aan het woongedeelte, conform optietekeningen.
Afgebeelde gevelwijzigingen exclusief.

De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde verdiepingvloer met dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie worden waar nodig aangepast. De bestaande elektra punten worden mee verplaatst naar de achterzijde van de woning. De verticale aansluiting woning/uitbouw wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt (dilatatie). De hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) wordt via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer afgevoerd.

Indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.

Let op: De locatie en het legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast naar aanleiding van gekozen kopersoptie(s) en het definitief aantal vastgestelde PV-panelen. Dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

GEVEL

20-04

Uitbouw bergruimte 1200mm

1 x

laatste mutatie
14-07-2021

Het realiseren van een uitbouw van circa 1200mm op de begane grond aan de achterzijde van de woning aan de berging, conform optietekening.
Afgebeelde gevelwijzigingen exclusief.

De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde verdiepingvloer met dakbedekking. De hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) wordt via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer afgevoerd.

Indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.

Let op: De locatie en het legpatroon van de PV-panelen zijn

indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast naar aanleiding van gekozen kopersoptie(s) en het definitief aantal vastgestelde PV-panelen. Dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

GEVEL

20-10	Extra gevelkozijn achtergevel voorzien van een borstwering Een borstwering op ca. 885mm met gevelkozijn uitgevoerd in vast glas met een draaikiepraam aan de achtergevel aan de berging zijde, e.e.a. conform optietekening. Let op! Deze optie of optie 20-08 moet gekozen worden om te voldoen aan het bouwbesluit m.b.t. daglichttoetreding wanneer er gekozen is voor de optie 22-02 Woonkamer vergroten door samenvoegen berging (incl. verkleinen berging) of optie 22-04 Creëren werkkamer (incl. verkleinen berging).	1 x	laatste mutatie 14-07-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

22-02	Vergroten woonkamer voorzien van wandopening i.c.m. verkleinen berging Doorgang tussen de woonkamer en berging conform tekening * constructieve aanpassingen t.b.v. doorbraak: stalen ligger in het zicht onder het plafond (ca. 100mm), brandwerend afgewerkt en omtimmerd * installatie wordt aangepast * plafond extra verblijfsruimte met spuitwerk * wanden behangklaar opgeleverd * tussenwand berging/woonkamer * betonkolom op achtergevel conform optietekening * berging aan de voorzijde wordt ca. 2450mm diep inwendig Let op! Optie 20-08 of 20-10 moet gekozen worden om te voldoen aan het bouwbesluit m.b.t. daglichttoetreding wanneer er gekozen is voor deze optie.	1 x	laatste mutatie 14-07-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

22-10	Verplaatsen wand slaapkamer 3 / badkamer Het verkleinen van de badruimte en het vergroten van slaapkamer 3. *Schakelaar t.b.v. wandlichtpunt wordt verplaatst	1 x	laatste mutatie 14-07-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

CREDITERING GEKOZEN MEERWERK AANNEMINGSOVEREENKOMST

00-00	Creditering gekozen meerwerk Het totaalbedrag van het gekozen meerwerk uit de aannemingsovereenkomst wordt hierbij gecrediteerd. Dit bedrag wordt verrekend via de Termijnen en betalingsregeling (artikel 4.1) uit de aannemingsovereenkomst en niet via het meerwerk.	1 x	laatste mutatie 14-07-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

