

Uitvoeringslijst Ruwbouw

Datum 24-6-2021
Project Noordoever in Den Haag
Bouwnummer 2^1 kap 21

GEVEL

20-02

Uitbouw woonkamer 1200mm

1 x

laatste mutatie
25-03-2021

Het realiseren van een uitbouw van circa 1200mm op de begane grond aan de achterzijde aan het woongedeelte, conform optietekeningen.
Afgebeelde gevelwijzigingen exclusief.

De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde verdiepingsvloer met dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie worden waar nodig aangepast. De bestaande elektra punten worden mee verplaatst naar de achterzijde van de woning. De verticale aansluiting woning/uitbouw wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt (dilatatie). De hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) wordt via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer afgevoerd.

Indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.

Let op: De locatie en het legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast naar aanleiding van gekozen kopersoptie(s) en het definitief aantal vastgestelde PV-panelen. Dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

GEVEL

20-04

Uitbouw bergruimte 1200mm

1 x

laatste mutatie
25-03-2021

Het realiseren van een uitbouw van circa 1200mm op de begane grond aan de achterzijde van de woning aan de berging, conform optietekening.
Afgebeelde gevelwijzigingen exclusief.

De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde verdiepingsvloer met dakbedekking. De hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) wordt via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer afgevoerd.

Indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.

Let op: De locatie en het legpatroon van de PV-panelen zijn

indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast naar aanleiding van gekozen kopersoptie(s) en het definitief aantal vastgestelde PV-panelen. Dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

GEVEL

20-10	Extra gevelkozijn achtergevel voorzien van een borstwering Een borstwering op ca. 885mm met gevelkozijn uitgevoerd in vast glas met een draaikiepraam aan de achtergevel aan de berging zijde, e.e.a. conform optietekening. Let op! Deze optie of optie 20-08 moet gekozen worden om te voldoen aan het bouwbesluit m.b.t. daglichttoetreding wanneer er gekozen is voor de optie 22-02 Woonkamer vergroten door samenvoegen berging (incl. verkleinen berging) of optie 22-04 Creëren werkkamer (incl. verkleinen berging).	1 x	laatste mutatie 25-03-2021
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------

GEVEL

20-14	Enkele bergingsdeur voorgevel Het vervangen van de dubbele deuren in de berging voor een enkele deur, e.e.a. conform optietekening.	1 x	laatste mutatie 25-03-2021
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------

GEVEL

30-03	Schuifpui (schuivend deel niet-trapzijde) achtergevel * achtergevelkozijn met aluminium schuifpui * schuifgedeelte aan de niet- trapzijde * inclusief buitengreep met cilinder	1 x	laatste mutatie 25-03-2021
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

22-04	Creëren werkkamer-studeerkamer i.c.m. verkleinen berging Het creëren van een aparte kamer met deur met zijlicht naast de woonkamer waarbij de berging wordt verkleind (2450mm). * installatie wordt aangepast * plafond extra verblijfsruimte met spuitwerk * wanden behangklaar opgeleverd * tussenwand berging/studeerkamer * bouwmuur tussen woonkamer/studeerkamer met deur * berging aan de voorzijde wordt ca. 2450mm diep inwendig Let op! Optie 20-08 of 20-10 moet gekozen worden om te voldoen aan het bouwbesluit m.b.t. daglichttoetreding wanneer er gekozen is voor deze optie.	1 x	laatste mutatie 25-03-2021
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

22-08	Samenvoegen slaapkamer 2 met slaapkamer 3 Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3.	1 x	laatste mutatie 25-03-2021
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------

- * installatiepunten en elektrapunten worden behouden.
- * wisselschakelaar t.b.v. twee plafondlichtpunten
- * deur wordt gespiegeld

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

22-16	Zolderindeling 2 onbenoemde ruimtes De indeling van de zolderetage wordt aangepast zodat er twee afgesloten onbenoemde ruimtes ontstaan. <ul style="list-style-type: none">- Vloerverwarmingscapaciteit wordt aangepast;- Ruimtethermostaat in beide ruimtes;- Beide ruimtes voorzien van wandlichtpunt en drie wandcontactdozen;- Wanden worden behangklaar opgeleverd;- De deuren worden zonder bovenlicht uitgevoerd.	1 x	laatste mutatie 25-03-2021
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

30-08	Deur in lichte scheidingswand van de berging naar woonkamer Deur in lichte scheidingswand waardoor een doorloop naar de achtergevel mogelijk is: <ul style="list-style-type: none">- Deur wordt tocht werend uitgevoerd- Voorzien van cilinderslot Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 22-02 Vergroten woonkamer voorzien van wandopening i.c.m. verkleinen berging.	1 x	laatste mutatie 25-03-2021
--------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------

DAK

24-06	Extra dakkapel, voorgevelzijde <ul style="list-style-type: none">* dakkapel* afmeting inwendig ca. 2150mm breed* voorzien van HR++ glas	1 x	laatste mutatie 25-03-2021
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------	-------------------------------