

Uitvoeringslijst Totaal Opdrachtbevestiging

Datum 4-10-2021
Project Noordoever in Den Haag
Bouwnummer 2^1 kap 15

Let op: posities en aantallen van de opties zijn reeds bepaald en definitief.

Geselecteerde opties uit **Ruwbouw**

GEVEL

20-02	Uitbouw woonkamer 1200mm Het realiseren van een uitbouw van circa 1200mm op de begane grond aan de achterzijde aan het woongedeelte, conform optietekeningen. Afgebeelde gevelwijzigingen exclusief. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde verdiepingsvloer met dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie worden waar nodig aangepast. De bestaande elektra punten worden mee verplaatst naar de achterzijde van de woning. De verticale aansluiting woning/uitbouw wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt (dilataie). De hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) wordt via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer afgevoerd. Indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen. Let op: De locatie en het legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast naar aanleiding van gekozen kopersoptie(s) en het definitief aantal vastgestelde PV-panelen. Dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

GEVEL

20-04	Uitbouw bergruimte 1200mm Het realiseren van een uitbouw van circa 1200mm op de begane grond aan de achterzijde van de woning aan de berging, conform optietekening. Afgebeelde gevelwijzigingen exclusief. De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde verdiepingsvloer met dakbedekking. De hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) wordt via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer afgevoerd. Indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdiensbaarheden in de notariële akten opgenomen.

Let op: De locatie en het legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast naar aanleiding van gekozen kopersoptie(s) en het definitief aantal vastgestelde PV-panelen. Dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

GEVEL

20-06	Extra deurkozijn achtergevel berging Een dichte deur in de berging aan de achterzijde zodat de berging vanuit de tuinzijde toegankelijk is, e.e.a. conform optietekening.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

GEVEL

30-03	Schuifpui (schuivend deel niet-trapzijde) achtergevel * achtergevelkozijn met aluminium schuifpui * schuifgedeelte aan de niet- trapzijde * inclusief buitengreep met cilinder	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

DAK

24-02	Dakraam 1140x1180mm aan voorzijde woning, trapzijde * dakraam, merk Fakro * binnenzijde wit afgewerkt * voorzien van HR++ glas * afmeting ca. 1140x1180mm * bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde * geplaatst aan de trapzijde	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

DAK

24-04	Dakraam 1140x1180mm aan voorzijde woning, niet trapzijde * dakraam, merk Fakro * binnenzijde wit afgewerkt * voorzien van HR++ glas * afmeting ca. 1140x1180mm * bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde * geplaatst aan de niet-trapzijde	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

CREDITERING GEKOZEN MEERWERK AANNEMINGSOVEREENKOMST

00-00	Creditering gekozen meerwerk Het totaalbedrag van het gekozen meerwerk uit de aannemingsovereenkomst wordt hierbij gecrediteerd. Dit bedrag wordt verrekend via de Termijnen en betalingsregeling (artikel 4.1) uit de aannemingsovereenkomst en niet via het meerwerk.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

Het totaalbedrag van de door u in opdracht gegeven opties uit de verschillende keuzelijsten zal uiteindelijk worden verrekend via de betalingsregeling (25% bij opdracht en 75% bij gereedkomen meerwerk).

Geselecteerde opties uit **Afbouw**

BINNENAFWERKING

32-02	Dichte trap naar de 1e verdieping * de traptreden worden dichtgezet met MDF-stootborden * de gehele trap wordt met witte grondverf, niet afgelakt, behandeld * schroefgaten worden niet dichtgezet	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

INSTALLATIES EN ELEKTRA

21-02	Funderingsdoorvoer in gevel Een funderingsdoorvoer om na oplevering leidingen/kabels vanuit de meterkast naar buiten te leiden. Doorsnede ca. 100mm. De definitieve locatie wordt door Weboma bepaald in overleg met de constructeur.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

INSTALLATIES EN ELEKTRA

47-06	Sparing vloerverwarming Het creëren van een sparing ten behoeve van een kook/spoeleiland. Na oplevering kan het leidingwerk via de kruipruimte en sparing naar het eiland gehaald worden. In verband met de lage temperatuur van de vloerverwarming zal niet het gehele eiland maar een kleinere zone worden gespaard. Dit om de opwarming van de woning te kunnen blijven garanderen. Graag in het opmerkingenveld de maatvoering van de sparing aangeven en deze tevens op tekening intekenen. Dit kan worden bepaald in overleg met uw keukenleverancier.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

INSTALLATIES EN ELEKTRA

50-08	Buitenkraan * kraan met losse bedieningsleutel * hoogte kraan ca. 600 mm vanaf peil * buitenkraan is vorstvrij Graag het aantal vermelden. Graag op tekening met een pijl en optiecode aangeven op welk penant (deel) van het metselwerk u een buitenkraan wenst. Weboma bepaald de definitieve locatie rekening houdend met dilataties etc.	2 st	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	--	-------------	-------------------------------

INSTALLATIES EN ELEKTRA

60-06	Vloerverwarming op zolder De capaciteit van de vloerverwarming op zolder verhogen zodat een temperatuur gelijk aan verblijfsruimtes verkregen kan worden. Temperatuur kan ingesteld worden middels een thermostaat. Let op! Omdat het een open zolder is, staat de temperatuur van de zolder onder invloed van de temperatuur van de andere ruimtes.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

INSTALLATIES EN ELEKTRA

70-06	Buitenlichtpunt * aansluitpunt voor een buitenlichtpunt * hoogte ca. 2000mm boven het maaiveld Graag het aantal vermelden. Graag op tekening met een pijl en optiecode aangeven op welk penant (deel) van het metselwerk u een aansluitpunt voor een buitenlichtpunt wenst. Weboma bepaald de locatie rekening houdend met dilataties etc.	2 st	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	-------------	-------------------------------

INSTALLATIES EN ELEKTRA

70-08	Loze leiding vanuit centraaldoos naar buitengevel * loze leiding vanuit de dichtstbijzijnde centraaldoos (plafondlichtpunt) * naar de voor/achtergevel begane grond of 1e verdieping * T.b.v. bijvoorbeeld een alarminstallatie of zonwering. Er worden geen bouwkundige voorzieningen getroffen. Graag het aantal vermelden. Graag op tekening met een pijl en optiecode aangeven op welk penant (deel) van het metselwerk u een loze leiding naar de buitengevel wenst. Weboma bepaald de daadwerkelijke locatie rekening houdend met dilataties etc. N.B.: Een zonnenscherm of rolluik moet aan de constructie van de woning worden bevestigd en niet alleen aan het metselwerk.	1 st	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	-------------	-------------------------------

INSTALLATIES EN ELEKTRA

70-34	Aansluitpunt t.b.v. Wifi access point bedraad met UTP CAT6 Bedrade leiding t.b.v. Wifi access point na oplevering * loze leiding vanaf de meterkast * eindigend in het plafond op de overloop 1e verdieping * afgemonteerd met een stekker (plug) aan beide zijden * voorzien van data bekabeling (CAT6) N.B.:	1 st	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	-------------	-------------------------------

Na oplevering kan hier een access point (zie bijgaande afbeelding als voorbeeld) op aangesloten worden waardoor het wifi signaal vanuit het midden van de woning uitgezonden wordt. De locatie van de router in de meterkast is in de praktijk niet altijd toereikend om heel de woning van voldoende signaal te kunnen voorzien. Door het signaal centraal (en eventueel per verdieping) uit te zenden zijn er minder obstakels voor zoals wanden, betonnen vloeren of staalconstructies die het signaal kunnen verstoren of verzwakken.

AANVULLENDE OPTIES

50-18	Leidingwerk t.b.v. warm- en koudwateraansluiting met afvoer in de berging - Waterleidingen en afvoer afgedopt boven de dekvloer - Warmwater wordt aangevoerd vanuit de warmtepomp - Op ca. 1500 mm vanuit de voorgevel van de berging op de wand aan de trapzijde.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	--	------------	-------------------------------

AANVULLENDE OPTIES

20-02B	Elektrapunten verplaatsen naar de achterzijde optie 20-02 De locatie van de elektrapunten in de woonkamer worden mee verplaatst met de uitbouw naar de achterzijde. De optietekst prevaleert.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
---------------	---	------------	-------------------------------

Geselecteerde opties uit **Sanitair**

40 SANITAIR & TEGELWERK**Sanitair**

53-04	Toiletruimte begane grond 2^1 kap: casco Het casco uitvoeren van het toilet op de begane grond * sanitair, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen * de dekvloer, plafondsputwerk en vloerverwarming worden aangebracht * de waterleidingen en de afvoer worden boven de dekvloer en/of op de schacht afgedopt. N.B.: * de gelimiteerde garantievooraarden zijn hierbij van toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van Woningborg te ondertekenen.	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

Sanitair

53-06	Toiletruimte 1e verdieping 2^1 kap: casco Het casco uitvoeren van het toilet op de 1e verdieping. * sanitair, tegelwerk, wandspuitwerk en dorpel vervallen	1 x	laatste mutatie 04-10-2021
--------------	---	------------	-------------------------------

* de dekvloer, plafondsputwerk en vloerverwarming worden
aangebracht

* de waterleidingen en de afvoer worden boven de dekvloer
en/of op de schacht afgedopt.

N.B.:

* de gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hierbij van
toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van
Woningborg te ondertekenen.

Sanitair

53-08

Badruimte 2^1 kap: casco

1 x

laatste mutatie
04-10-2021

Het casco uitvoeren van de badkamer

* sanitair, tegelwerk, radiator, dekvloer en dorpel vervallen

* wanden worden niet afgewerkt, sparingen worden niet
dichtgezet

* plafondsputwerk wordt aangebracht

* elektra wordt op standaard positie aangebracht en
afgemonteerd

* aardingsnet wordt aangebracht

* leidingwerk wordt afgedopt op de schacht of in de hoek van
de badruimte

* vloerverwarming wordt met een lus in de badruimte gelegd
waarop kan worden aangetakt.

N.B.:

* de gelimiteerde garantievoorwaarden zijn hierbij van
toepassing en u dient de 'melding minderwerk' van
Woningborg te ondertekenen.
