Weboma
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen

Keuzelijst Ruwbouw

Datum	8-2-2021
Project	Noordoever in Den Haag
Bouwnummer	

Klantgegevens

LET OP! De getoonde afbeeldingen zijn indicatief. Er worden meerdere opties op afgebeeld.

Ruwbouw

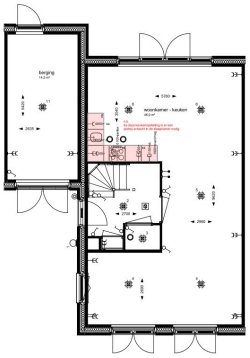
ALGEMEEN

☐ **20-00** **Ruwbouwopties** € 0,00

Er is niet gekozen voor opties uit de koperskeuzelijst Ruwbouw.

KEUKEN

☐ **50-02** **Verplaatsen keukenopstelling naar achtergevelzijde** € 1950,00

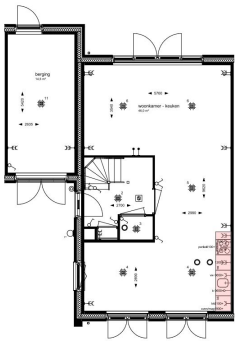


Het verplaatsen van de basis keukenopstelling naar de achterzijde van de woning, e.e.a. conform optietekening. Het verplaatsen is inclusief het aanpassen van de mechanische ventilatie (mv) punten en een extra leidingkoker in slaapkamer 2.

Let op! Deze optie betreft de verplaatsing van de basis keuken opstelling met basis elektra en leidingwerk, e.e.a. conform Technische Omschrijving.
Indien u een andere keuken indeling wenst zal de elektra en het leidingwerk na oplevering moeten worden aangepast op uw keukenontwerp. Een keukenleverancier kan u hierover adviseren en een offerte uitbrengen voor de kosten voor extra elektra en leidingwerk of het verplaatsen hiervan.

KEUKEN

☐ **50-04** **Verplaatsen keukenopstelling naar andere bouwmuur voorgevelzijde** € 1550,00



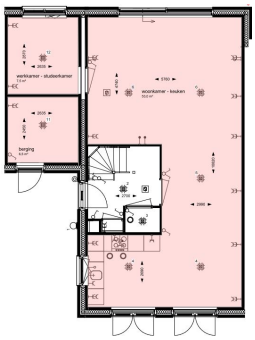
Het verplaatsen van de basis keukenopstelling naar de andere kant, tegen de woningscheidende wand, aan de voorgevel.

Let op! Deze optie betreft de verplaatsing van de basis keuken opstelling met basis elektra en leidingwerk, e.e.a. conform Technische Omschrijving.
Indien u een andere keuken indeling wenst zal de elektra en het leidingwerk na oplevering moeten worden aangepast op uw keukenontwerp. Een keukenleverancier kan u hierover adviseren en een offerte uitbrengen voor de kosten voor extra elektra en leidingwerk of het verplaatsen hiervan.

Weboma
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen

GEVEL

☐ **20-02** **Uitbouw woonkamer 1200mm** € 17900,00



Het realiseren van een uitbouw van circa 1200mm op de begane grond aan de achterzijde aan het woongedeelte, conform optietekeningen.
Afgebeelde gevelwijzigingen exclusief.

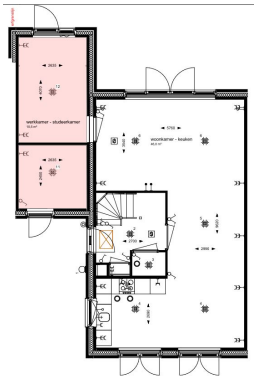
De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde verdiepingsvloer met dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van wit spuitwerk. Het bestaande gevelkozijn wordt naar de nieuwe achtergevel verplaatst. De capaciteit van de vloerverwarming en de ventilatie worden waar nodig aangepast. De bestaande elektra punten worden mee verplaatst naar de achterzijde van de woning. De verticale aansluiting woning/uitbouw wordt aan de binnenzijde met een houten lat afgewerkt (dilatatie). De hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) wordt via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer afgevoerd.

Indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

Let op: De locatie en het legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast naar aanleiding van gekozen kopersoptie(s) en het definitief aantal vastgestelde PV-panelen. Dit is mede afhankelijk van het woningtype en de oriëntatie van de woning.

GEVEL

☐ **20-04** **Uitbouw bergruimte 1200mm** € 8900,00



Het realiseren van een uitbouw van circa 1200mm op de begane grond aan de achterzijde van de woning aan de berging, conform optietekening.
Afgebeelde gevelwijzigingen exclusief.

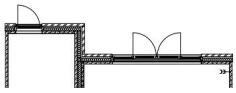
De uitbouw wordt voorzien van een geïsoleerde verdiepingsvloer met dakbedekking. De hemelwaterafvoer van de naastgelegen woning(en) wordt via het dak van de uitbouw op de centrale hemelwaterafvoer afgevoerd.

Indien de naastgelegen woning geen uitbreiding heeft, dan zal de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens met de naastgelegen woning(en) vallen. Voor deze opties zijn erfdienstbaarheden in de notariële akten opgenomen.

Let op: De locatie en het legpatroon van de PV-panelen zijn indicatief aangegeven op de koperscontracttekeningen. Het is mogelijk dat het legpatroon wordt aangepast naar aanleiding van gekozen kopersoptie(s) en het definitief aantal vastgestelde PV-panelen. Dit is mede afhankelijk van het woningtype en de orientatie van de woning.

GEVEL

☐ **20-06** **Extra deurkozijn achtergevel berging** € 2500,00

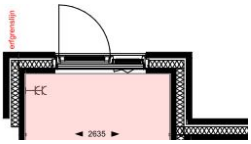


Een dichte deur in de berging aan de achterzijde zodat de berging vanuit de tuinzijde toegankelijk is, e.e.a. conform optietekening.

Weboma
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen

GEVEL

☐ **20-08** **Extra gevelkozijn voorzien van deur en zijlicht met vast glas en draaikiepraam tot vloerniveau** € 2750,00

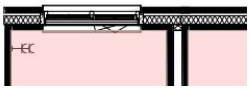


Het plaatsen van een deur met glas en zijlicht met draaikiepraam en vast glas tot vloerniveau, aan de achtergevel van de woning aan de berging zijde.

Let op! Deze optie of optie 20-10 moet gekozen worden om te voldoen aan het bouwbesluit m.b.t. daglichttoetreding wanneer er gekozen is voor de optie 22-02 Woonkamer vergroten door samenvoegen berging (incl. verkleinen berging) of optie 22-04 Creëren werkkamer (inclusief verkleinen berging).

GEVEL

☐ **20-10** **Extra gevelkozijn achtergevel voorzien van een borstwering** € 2250,00



Een borstwering op ca. 885mm met gevelkozijn uitgevoerd in vast glas met een draaikiepraam aan de achtergevel aan de berging zijde, e.e.a. conform optietekening.

Let op! Deze optie of optie 20-08 moet gekozen worden om te voldoen aan het bouwbesluit m.b.t. daglichttoetreding wanneer er gekozen is voor de optie 22-02 Woonkamer vergroten door samenvoegen berging (incl. verkleinen berging) of optie 22-04 Creëren werkkamer (incl. verkleinen berging).

GEVEL

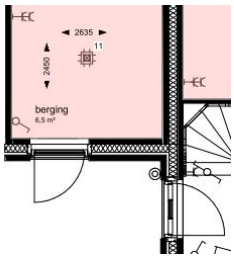
☐ **20-12** **Dubbele openslaande deur bij keuken vervangen door kozijn met borstwering** € -590,00

De dubbele deur aan de trapzijde vervangen door een kozijn met gelijke borstwering (hoogte ca. 1050mm) als het keukenraam aan de zijgevel, met een vast glas/draaikiepraam indeling gelijk aan de dubbele deuren.

NB; Indien u kiest voor een keukenopstelling (deels) aan de voorgevel is deze optie geschikt zodat het werkblad onder de borstwering valt.

GEVEL

☐ **20-14** **Enkele bergingsdeur voorgevel** € -1195,00

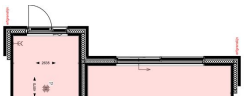


Het vervangen van de dubbele deuren in de berging voor een enkele deur, e.e.a. conform optietekening.

Weboma
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen

GEVEL

☐ **30-02** **Schuifpui (schuivend deel trapzijde) achtergevel** € 2300,00



* achtergevelkozijn met aluminium schuifpui
* schuifgedeelte trap zijde
* inclusief buitengreep met cilinder

GEVEL

☐ **30-03** **Schuifpui (schuivend deel niet-trapzijde) achtergevel** € 2300,00

* achtergevelkozijn met aluminium schuifpui
* schuifgedeelte aan de niet- trapzijde
* inclusief buitengreep met cilinder

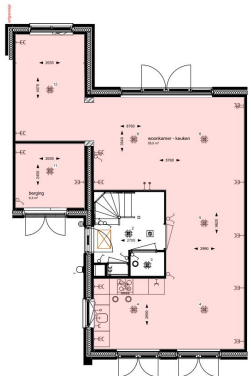
GEVEL

☐ **30-04** **Luifel bij voordeur** € 8000,00

Het plaatsen van een overkapping bij de voordeur van ca. 3000mm x 2000mm.
* extra heipaal

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

☐ **22-02** **Vergroten woonkamer voorzien van wandopening i.c.m. verkleinen berging** € 8900,00



Doorgang tussen de woonkamer en berging conform tekening
* constructieve aanpassingen t.b.v. doorbraak:
stalen ligger in het zicht onder het plafond (ca. 100mm), brandwerend afgewerkt en omtimmerd
* installatie wordt aangepast
* plafond extra verblijfsruimte met spuitwerk
* wanden behangklaar opgeleverd
* tussenwand berging/woonkamer
* betonkolom op achtergevel conform optietekening
* berging aan de voorzijde wordt ca. 2450mm diep inwendig

Let op! Optie 20-08 of 20-10 moet gekozen worden om te voldoen aan het bouwbesluit m.b.t. daglichttoetreding wanneer er gekozen is voor deze optie.

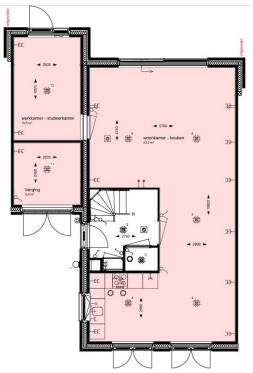
INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

☐ **22-04** **Creëren werkkamer-studeerkamer i.c.m. verkleinen berging** € 4950,00

Het creëren van een aparte kamer met deur met zijlicht naast de woonkamer waarbij de berging wordt verkleind (2450mm).

* installatie wordt aangepast

Weboma
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen

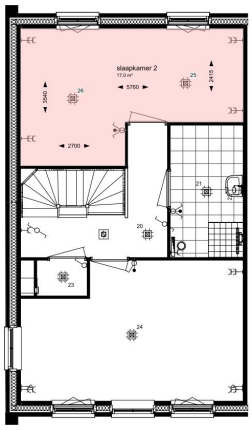


* plafond extra verblijfsruimte met spuitwerk
* wanden behangklaar opgeleverd
* tussenwand berging/studeerkamer
* bouwmuur tussen woonkamer/studeerkamer met deur
* berging aan de voorzijde wordt ca. 2450mm diep inwendig

Let op! Optie 20-08 of 20-10 moet gekozen worden om te voldoen aan het bouwbesluit m.b.t. daglichttoetreding wanneer er gekozen is voor deze optie.

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

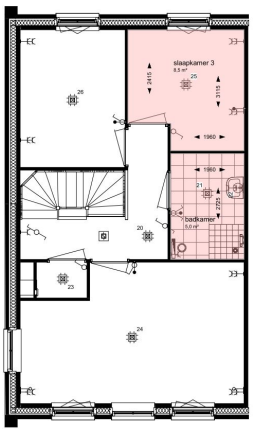
☐ **22-08** **Samenvoegen slaapkamer 2 met slaapkamer 3** € -315,00



Het samenvoegen van slaapkamer 2 en 3.
* installatiepunten en elektrapunten worden behouden.
* wisselschakelaar t.b.v. twee plafondlichtpunten
* deur wordt gespiegeld

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

☐ **22-10** **Verplaatsen wand slaapkamer 3 / badkamer** € 0,00

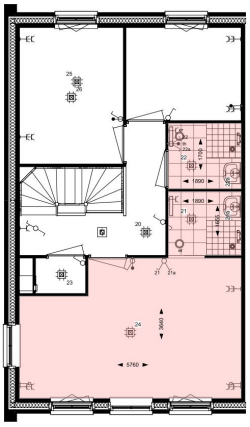


Het verkleinen van de badruimte en het vergroten van slaapkamer 3.
*Schakelaar t.b.v. wandlichtpunt wordt verplaatst

Weboma
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

☐ **22-12** **Creëren en suite badkamer slaapkamer 1 en gasten badkamer** € 6400,00

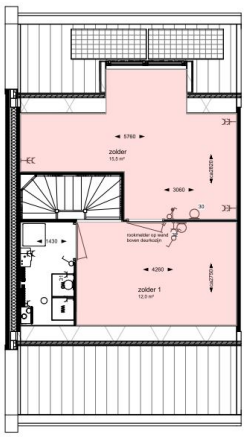


De badruimte wordt gesplitst zodat er twee badruimtes ontstaan waarvan een algemeen en een en suite aan slaapkamer 1.

* deur badkamer algemeen wordt verplaatst
* creëren van een tussenwand tussen badkamers
* badkamers zijn voorzien van:
- douchehoek op afschot v.v. draingoot
- wastafel
- elektrische handdoekradiator
- dubbele wandcontactdoos
- vloerverwarming
- plafondlichtpunt
- standaard tegelwerk (tot plafond) en standaard sanitair

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

☐ **22-14** **Zolderindeling met een onbenoemde ruimten en open zolder** € 5250,00



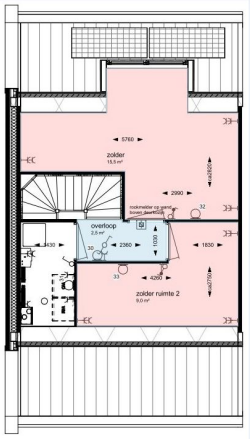
De indeling van de zolderetage wordt aangepast zodat er een afgesloten onbenoemde ruimte ontstaat.
- Vloerverwarmingscapaciteit wordt aangepast;
- Ruimtethermostaat in de afgesloten ruimte;
- Ruimte voorzien van wandlichtpunt en drie wandcontactdozen;
- Wanden worden behangklaar opgeleverd;
- De deur wordt zonder bovenlicht uitgevoerd.

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

☐ **22-16** **Zolderindeling 2 onbenoemde ruimtes** € 9080,00

De indeling van de zolderetage wordt aangepast zodat er twee afgesloten onbenoemde ruimtes ontstaan.
- Vloerverwarmingscapaciteit wordt aangepast;
- Ruimtethermostaat in beide ruimtes;
- Beide ruimtes voorzien van wandlichtpunt en drie wandcontactdozen;
- Wanden worden behangklaar opgeleverd;
- De deuren worden zonder bovenlicht uitgevoerd.

Weboma
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen



INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

☐ **30-06** **Deur in betonwand berging naar woonkamer** € 2085,00

Deur in betonwand van de berging:
- Deur wordt tocht werend uitgevoerd
- Voorzien van cilinderslot
- Inclusief bouwkundige voorzieningen in betonwanden
De deur moet 500mm uit de achtergevel geplaatst worden

INDELINGSWIJZIGING RUWBOUW

☐ **30-08** **Deur in lichte scheidingswand van de berging naar woonkamer** € 860,00

Deur in lichte scheidingswand waardoor een doorloop naar de achtergevel mogelijk is:
- Deur wordt tocht werend uitgevoerd
- Voorzien van cilinderslot

Let op! Deze optie kan alleen gekozen worden in combinatie met optie 22-02
Vergroten woonkamer voorzien van wandopening i.c.m. verkleinen berging.

DAK

☐ **24-02** **Dakraam 1140x1180mm aan voorzijde woning, trapzijde** € 2150,00

* dakraam, merk Fakro
* binnenzijde wit afgewerkt
* voorzien van HR++ glas
* afmeting ca. 1140x1180mm
* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
* geplaatst aan de trapzijde

Weboma
Stoelmatter 16
2292 JL Wateringen

DAK

☐ **24-06** **Extra dakkapel, voorgevelzijde** € 13500,00

* dakkapel
* afmeting inwendig ca. 2150mm breed
* voorzien van HR++ glas

DAK

☐ **24-04** **Dakraam 1140x1180mm aan voorzijde woning, niet trapzijde** € 2150,00

* dakraam, merk Fakro
* binnenzijde wit afgewerkt
* voorzien van HR++ glas
* afmeting ca. 1140x1180mm
* bediening d.m.v. handgreep aan de onderzijde
* geplaatst aan de niet-trapzijde

Graag deze lijst goed controleren. Mochten er onvolkomenheden in staan graag binnen 7 dagen reageren.
Hierbij komen alle voorgaande opdrachtbevestigingen te vervallen.

Voor akkoord: Plaats: _____

Datum: _____